



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-50248/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivana Špika, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stečajna masa iza BEPO-COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 13635559838, TEŽAČKI PUT 5A, 22243 Murter zastupana po punomoćniku odvjetniku Tomislavu Sesartiću, iz Splita protiv protustranke Pačizis Pepo, OIB: 67630271779, Hrvatskih žrtava 7, Supetar radi povrata u prijašnje stanje/uknjižba, dana 20. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2011 katastarske općine Supetar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju presude Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-117/2021-34 od 17.09.2024., presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-4259/2024 od 06.08.2025., uknjižuje se povrat prava vlasništva kakvo je bilo prije provedbe predmeta posl. br. Z-1725/2025 na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 372/1 dvor 190 m² uz otpis u novi Z. U. 4054, za korist:

Stečajna masa iza BEPO-COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 13635559838, TEŽAČKI PUT 5A, 22243 Murter za cijelo

uz brisanje daljnjeg upisa prava vlasništva sa imena Grad Supetar, OIB: 16857373591, Vlačica 5, 21400 Supetar koje je provedeno pod posl. br. Z-2648/2023.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2790 katastarske općine Supetar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju presude Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-117/2021-34 od 17.09.2024., presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-4259/2024 od 06.08.2025., uknjižuje se povrat prava vlasništva kakvo je bilo prije provedbe predmeta posl. br. Z-1725/2025 na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 370/4 izgrađeno zemljište 59 m², za korist:

Stečajna masa iza BEPO-COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 13635559838, TEŽAČKI PUT 5A, 22243 Murter za cijelo

uz brisanje daljnjeg upisa prava vlasništva sa imena Pačizis Pepo, OIB: 67630271779, Hrvatskih žrtava 7, Supetar za cijelo koje je bilo provedeno pod posl. br. Z-24869/2024 te brisanje:

"10.2 Zaprimljeno 11.06.2024.g. pod brojem Z-24869/2024

Prvenstveni red upisa: Z-28644/2022

ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENE KOD OPĆINSKOG SUDA U SPLITU - STALNE SLUŽBE U SUPETRU, POD POSLOVNIM BROJEM P-2660/22 06.07.2022, u pravnoj stvari tužitelja Poljoprivredna Zadruga Supetar, OIB: 96611968582, Mladena Vodanovića 4, Supetar protiv tuženice Pačizis Perine, OIB: 59101674043, Hrvatskih žrtava 7, Supetar, radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini označenoj kao kčbr. 370/4.

10.3 Zaprimljeno 11.06.2024.g. pod brojem Z-24869/2024

Prvenstveni red upisa: Z-29350/2022

ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS OVJEREN U POTPISU OVLAŠTENE OSOBE KOD DINKA MARTINOVIĆA, JAVNOG BILJEŽNIKA U SUPETRU, POD BROJEM OV-3336/22 11.07.2022, time da zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe u zemljišnoj knjizi, odnosno 31. svibnja 2025."

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

IV. Odbija se povrat u prijašnje stanje/uknjižba na kčbr. 372/3 Z. U. 2011, kčbr. 372/2 Z. U. 3197, kčbr. 373/3 Z. U. 2942, kčbr. 373/2 Z. U. 3188 sve K. O. Supetar.

V. Nalaže se zabilježba odbijanja na kčbr. 372/3 Z. U. 2011, kčbr. 372/2 Z. U. 3197, kčbr. 373/3 Z. U. 2942, kčbr. 373/2 Z. U. 3188 sve K. O. Supetar.

Obrazloženje

1. Dana 14. studenog 2025. godine pod posl. br. Z-50248/2025 zaprimljen je prijedlog predlagatelja Stečajna masa iza BEPO-COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 13635559838, TEŽAČKI PUT 5A, 22243 Murter zastupana po punomoćniku odvjetniku Tomislavu Sesartiću, iz Splita protiv protustranke Pačizis Pepo, OIB: 67630271779, Hrvatskih žrtava 7, Supetar radi povrata u prijašnje stanje/uknjižba na predmetnim nekretninama u K. O. Supetar na temelju presude Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-117/2021-34 od 17.09.2024., presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-4259/2024 od 06.08.2025.

2. Pregledom zemljišnih knjiga za kčbr. 373/3 Z. U. 2942, kčbr. 373/2 Z. U. 3188 sve K. O. Supetar utvrđeno je da su navedene nekretnine nastale prijavnim listom 2019. godine pod posl. br. Z-15756/2019 te na istima nije bio upisan BEPO-COMMERCE d.o.o. već je bio upisan Grad Supetar

3. Nadalje, pregledom zemljišnih knjiga za kčbr. 372/3 Z. U. 2011, kčbr. 372/2 Z. U. 3197 sve K. O. Supetar utvrđeno je da iste nisu ni bile evidentirane 2015. godine jer su iste nastale prijavnim listom 2019. godine pod posl. br. Z-15756/2019, dakle nakon provedbe rješenja posl. br. Z-1725/2015.

4. Uvidom u citiranu presudu Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-117/2021-34 od 17.09.2024., utvrđeno je da se istom ne poništava provedba prijavnog lista pod posl. br. Z-15756/2019 već samo provedba uknjižbe pod posl. br. Z-1725/2015. Dakle, iz svega proizlazi da se ne može dopustiti povrat/uknjižba na nekretninama koje su upisane prijavnim listom pod posl. br. Z-15756/2019 jer su iste nastale nakon uknjižbe prava vlasništva pod posl. br. Z-1725/2025.

5. Odredbom čl. 45 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.-dalje ZZK) je propisano da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (u daljnjem tekstu: knjižni prednik).

6. Odredbom čl. 117 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.-dalje ZZK) je propisano da će sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako:

- a) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu
- b) nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi, niti u to je li osoba koja je prijedlog podnijela za to ovlaštena
- c) utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i
- d) isprave imaju potreban oblik.

7. U konkretnom slučaju ako se citiranom presudom Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-117/2021-34 od 17.09.2024. uspostavlja vlasničko stanje kakvo je bilo prije provedbe predmeta posl. br. Z-1725/2015 nije moguće dopustiti povrat vlasništva u odnosu na nekretnine, u ovom slučaju kčbr. 372/3, 372/2 K. O. Supetar, koje su nastale prijavnim listom pod posl. br. Z-15756/2019. To stoga što je u citiranoj presudi trebalo poništiti i provedbu prijavnog lista pod posl. br. Z-15756/2019 i zatražiti uspostavu ranijeg vlasničkog stanja na kčbr. 372/2 zgrada 134 m², dvor 190 m² Z. U. 2011 K. O. Supetar.

8. Slijedom navedenog, a u smislu odredbi čl. 45, 117 ZZK prijedlogu je djelomično udovoljeno te je sukladno odredbi čl. 118 ZZK odlučeno kao pod točkom IV. ovog rješenja.

Supetar, 20. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Špika

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Stečajna masa iza BEPO-COMMERCE d.o.o. u stečaju po opunomoćeniku odvjetnik Tomislav Sesartić, iz Splita
2. Grad Supetar kojeg zastupaju odvjetnici iz OD Župić & partneri d.o.o. iz Zagreba, Budmanijeva 1
3. Pačizis Pepo, Hrvatskih žrtava 7, 21400 Supetar
4. Poljoprivredna zadruga Supetar, Mladena Vodanovića 4, 21400 Supetar

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Supetar, Hrvatskih Velikana 6, 21400 Supetar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Supetar, 21400 Supetar, Put Vele Luke 3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.02.2026 13:
14

**Serijski broj
certifikata**

263985397179654154338368132036420700252332834337

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183224202f1a700d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

**ODVJETNIK
TOMISLAV SESARTIĆ**

21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8
mob. +38598764855, tel. +38521261694, e-mail: tomlav.sesartic@gmail.com

**OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR**

PREDLAGATELJ: **Stečajna masa iza BEPO-COMMERCE d.o.o. u stečaju**, Murter, Težački put 5A, OIB: 13635559838, zastupana po stečajnom upravitelju Ivanu Morosavljeviću, Murter, Težački put 5A, OIB: 44738891644, a ovaj po punomoćniku Tomislavu Sesartiću, odvjetniku u Splitu

PREDLOŽENICI: **1. Pepo Pačizis** iz Supetra, Hrvatskih žrtava 7, OIB: 67630271779
 2. Grad Supetar, Vlačica 5, Supetar, OIB: 16857373591

ZEMLIŠNOKNJIŽNI PREDMET: prigovor na prvostupanjsko zk rješenja

POSLOVNI BROJ: Z-50248/2025

PRIGOVOR PREDLAGATELJA
protiv rješenja Naslovnog suda posl.br. Z-50248/2025 od 20. veljače 2026.

prilozi: kao u tekstu

Predlagatelj po punomoćniku u zakonskom roku ovim putem podnosi prigovor protiv rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalne službe Supetar, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, posl.br. **Z-50248/2025** od 20. veljače 2026. godine **pobijajući isto u odnosu na točku IV. izreke citiranog rješenja** kojim se odbija prijedlog za povrat prijašnjeg stanja/uknjižbe na č.zem. 372/3 Z.U. 2011, č.zem. 372/2 Z.U. 3197, č.zem. 373/3 Z.U. 2942, č.zem. 373/2 Z.U. 3188 sve K. O. Supetar.

Naime, Naslovni sud po ovlaštenom zk referentu **točkom IV.** izreke citiranog rješenja **neosnovano odbija** prijedlog za povrat prijašnjeg stanja/uknjižbe na č.zem. 372/3 Z.U. 2011, č.zem. 372/2 Z.U. 3197, č.zem. 373/3 Z.U. 2942, č.zem. 373/2 Z.U. 3188 sve K.O. Supetar.

Svoju odluku Naslovni sud po ovlaštenom zk referentu **u odnosu č.zem. 372/2 k.o. Supetar** (opisane kao izgrađeno zemljište površine 181 m², izgrađeno zemljište površine 24 m² i dvorište površine 90 m², sveukupne površine 295 m²) **i č. zem. 372/3 k.o. Supetar** (opisane kao dvorište površine 18 m²) **pogrešno obrazlaže** navodeći da iste nisu ni bile evidentirane

2015. godine jer su iste nastale prijavnim listom 2019. godine pod posl. br. Z-15756/2019 (od ranije č.zem. 372/2 (opisane kao zgrada površine 134 m2 i dvor površine 190 m2, sveukupne površine 324 m2) k.o. Supetar) te da se predmetnom pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Splitu ne poništava provedba prijavnog lista pod posl. br. Z-15756/2019 već samo provedba uknjižbe pod posl. br. Z-1725/2015.

Međutim, predmetnom pravomoćnom presudom naloženo je da Naslovni sud uspostavi ranije **vlasničko stanje** kakvo je bilo prije provedbe predmeta tog suda pod posl.br. Z-1725/2015 brisanjem prava vlasništva s imena tuženika Pepa Pačizisa iz Supetra, Hrvatskih žrtava 7, OIB: 67630271779, za cijelo, u odnosu i na nekretnine označene kao **č.zem. 372/2** k.o. Supetar (opisane kao izgrađeno zemljište površine 181 m2, izgrađeno zemljište površine 24 m2 i dvorište površine 90 m2, sveukupne površine 295 m2) i **č.zem. 372/3** k.o. Supetar (opisane kao dvorište površine 18 m2) kao i brisanja bilo kakvih daljnjih eventualnih upisa u zemljišnoj knjizi u odnosu na navedene nekretnine izvršenih temeljem raspolaganja tuženika, a sve uz **istovremeni upis prava vlasništva istih nekretnina za cijelo na ime tužitelja - Stečajna masa iz BEPO-COMMERCE d.o.o. u stečaju**, Murter, Težački put 5A, OIB: 13635559838, kao pravnog slijednika BEPO-COMMERCE d.o.o. Supetar, Hrvatskih žrtava 7, OIB: 10327292128.

Dakle, predmetnom pravomoćnom presudom se uspostavlja ranije vlasničko stanje prije provedbe predmeta pod posl.br. Z-1725/2015 uz upis ovdje predlagatelja kao vlasnika za cijelo kao pravnog slijednika vlasnika upisanog prije provedbe pod posl.br. Z-1725/2015. To što je ranija č.zem. 372/2 k.o. Supetar parcelirala na č.zem. 372/2 i 372/3 k.o. Supetar nije meritorno za provedbu jasne izreke predmetne pravomoćne presude u parničnom postupku koja se ovakvim rješenjem degradira, stoga je Naslovni sud bio dužan izvršiti uknjižbu opisanih č.zem. 372/2 i 372/3 k.o. Supetar na ime predlagatelja za cijelo.

Svoju odluku Naslovni sud po ovlaštenom zk referentu **u odnosu č.zem. 373/2 k.o. Supetar** (opisane kao izgrađeno zemljište površine 116 m2, i dvorište površine 42 m2, sveukupne površine 158 m2) i **č.zem. 373/3 k.o. Supetar** (opisane kao dvorište površine 115 m2) **pogrešno obrazlaže** navodeći da su navedene nekretnine nastale prijavnim listom 2019. godine pod posl.br. Z-15756/2019 te na istima nije bio upisan BEPO-COMMERCE d.o.o. već je bio upisan Grad Supetar.

Dakle, predmetnom pravomoćnom presudom se uspostavlja ranije vlasničko stanje prije provedbe predmeta pod posl.br. Z-1046/2016 uz upis ovdje predlagatelja kao vlasnika za cijelo kao pravnog slijednika vlasnika upisanog prije provedbe pod posl.br. Z-1046/2016. To što je ranija č.zem. 373/2 k.o. Supetar parcelirala na č.zem. 373/2 i 373/3 k.o. Supetar nije meritorno za provedbu jasne izreke predmetne pravomoćne presude u parničnom postupku koja se ovakvim rješenjem degradira.

Dok je upravo temeljem u parničnom postupku pobijenog ugovora Pepo Pačizis u pojedinačnom ispravnom postupku stekao 163/268 idealnog dijela č.zem. 373/2 i 373/3 k.o. Supetar pa je i prijedlog predlagatelja za uknjižbu 163/268 idealnog dijela č.zem. 373/2 i 373/3 k.o. Supetar u cijelosti osnovan.

Slijedom naprijed navedenog jasno proizlazi da je predmetni prigovor osnovan pa se predlaže stoga da nadležni sudac, sukladno odredbi članka 145. stavka 1. točke a) preinači predmetno rješenje o odbijanju prijedloga za navedenu uknjižbu prava vlasništva, dopusti traženu uknjižbu te naloži njezinu provedbu kao i istodobno brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga.

U Splitu, 24. ožujka 2026. godine

Predlagatelj po punomoćniku: